NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 20.05.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 19979

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21498/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2957/11	ZGRADA BR. 6 I DVORIŠTE, VIJ. DINARE			455	Pripis iz uloška 11880
		UKUPNO:			455	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i stali suvlasnički dijelovi Stan koji se nalazi u suterenu višestambene zgrade, a sastoji se od: predsoblja, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, sobe, hodnika, kupaonice i wc-a ukupne površine 62,19 m2.		
1.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BRLIĆ MIRELA, OIB: 93239490063, DUGA 27A/A, IVANOVAC 31216 ANTUNOVAC		
1.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BRLIĆ KREŠIMIR, OIB: 61525622841, DUGA 52A, IVANOVAC 31107 OSIJEK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-15435/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-6222/16 23.06.2016, u iznosu od 260.000,00 kn, uvećano za kamatnu stopu 5,75 % godišnje, promjenjiva, otplatu u ratama, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknade, troškove i druge uvjete iz ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9**	260.000,00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-15814/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 34 OVR-4795/2023-3 22.09.2023, na 1/2 nekretnina u A u iznosu od 808,87 EUR / 6.094,65 HRK i troškova ovršnog postupka u iznosu od 149,31 EUR / 1.125,00 HRK te troškova postupka osiguranja u iznosu od 288,59 EUR / 2.174,41 HRK sa kamatama u skladu sa rješenjem, za korist: **HEP-PLIN D.O.O. OSIJEK, OIB: 41317489366, ULICA CARA HADRIJANA 7, 31000 OSIJEK**	808,87 EUR	vezano uz B 1.2 (1.2.1)
6.2	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-15814/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 27.12.2023.g. pod brojem Z-21498/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 65 OVR-6248/2023-2 27.12.2023, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Brlić Mirele (1/2), OIB: 93239490063, Duga 27A, Ivanovac, Antunovac u A, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 101,43 EUR / 764,24 kn kao i javnobilježničkog troška u iznosu od 19,91 EUR / 150,00 kn, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 254,44 EUR / 1.917,06 kn kao i javnobilježničkog troška u iznosu od 24,89 EUR / 187,50 kn sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: **VODOVOD-OSIJEK D.O.O., OIB: 43654507669, POLJSKI PUT I 1, 31000 OSIJEK**	101,43 EUR	vezano uz B 1.2 (1.2.1)
7.2	Zaprimljeno 27.12.2023.g. pod brojem Z-21498/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2026.